



GROUPE
PROMOTION

Promoteur Immobilier

Puech Auriol - Castres

Situé sur le secteur de Puech Auriol à Castres, proche de l'école et situé dans un endroit calme et reposant.

Chaque parcelle est d'une superficie comprise entre 1 300m² et 1 800m².



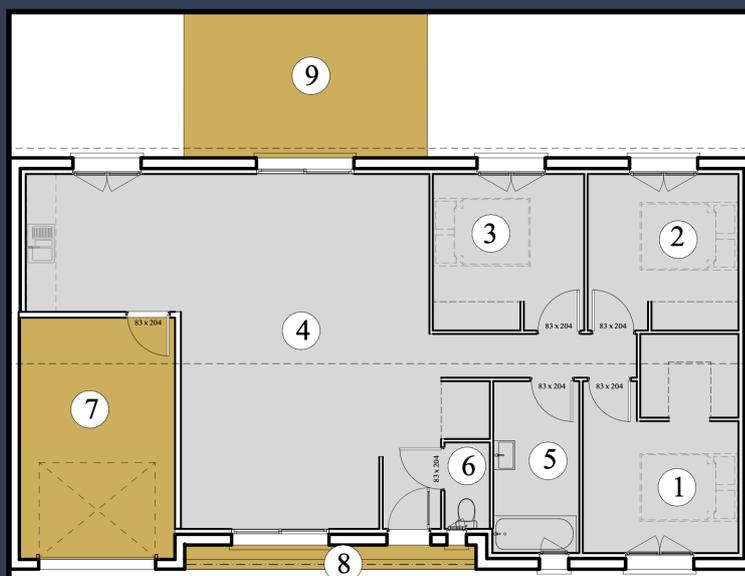
Situé dans un cadre de verdure au calme, le programme " Puech Auriol" propose deux villas T4 & T5.

L'ensemble à été pensé afin d'offrir un cadre vie convivial, tout en gardant une intimité parfaite de chaque lot.

Puech Auriol, offre confort et bien être tout en veillant à la sécurité de votre logement qui sera entièrement clos (clôture et portail motorisé), et de votre environnement, avec ses aménagements extérieurs agrémentés d'espaces verts. Les logements répondront aux normes de performance énergétique RE2020, qui permettent de bénéficier d'économies d'énergie et de confort d'usage.



LOT N° 1



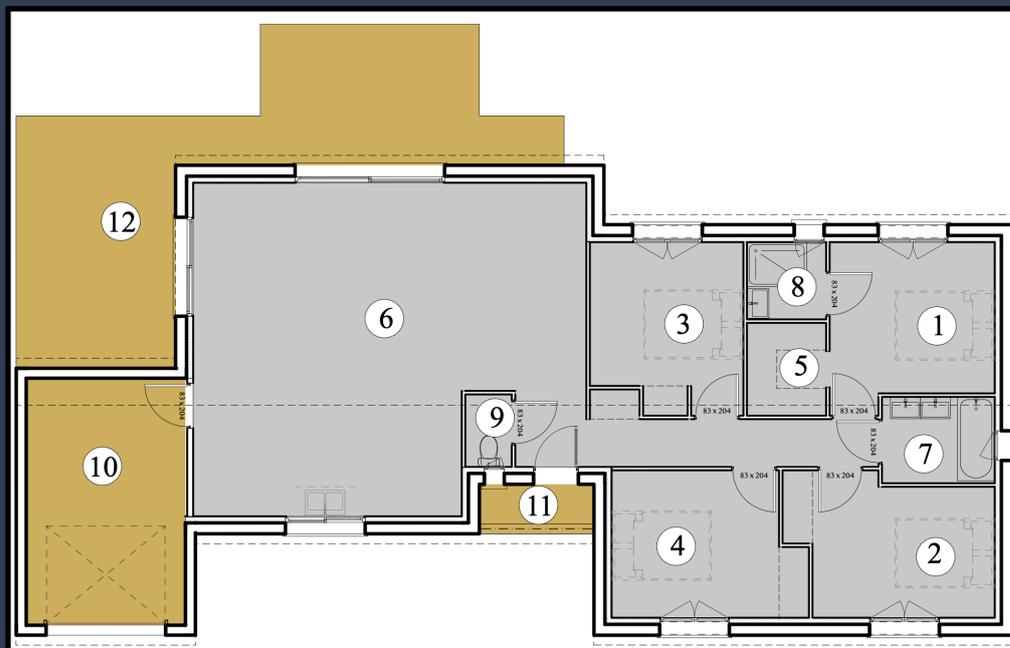
Pièces	Superficie
1 Chambre 1	13,04
2 Chambre 2	10,27
3 Chambre 3	10,17
4 Espace de vie	51,17
5 SdB	6,32
6 WC	1,59
	92,56m ²
Surface Garage	
7 Garage	16,00
	16,00m ²
Surface Annexe	
8 Porche	2,98
9 Terrasse	15,00
	17,98m ²
	126,54m ²

LOT N° 2



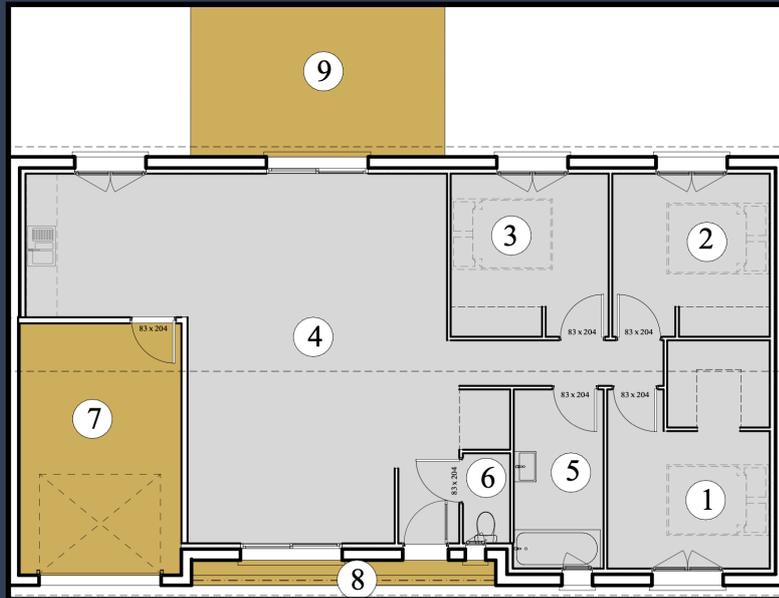
Pièces	Superficie
1 Chambre 1	14,15
2 Chambre 2	10,20
3 Chambre 3	10,46
4 Chambre 4	10,80
5 Dgt	4,97
6 Espace de vie	59,55
7 SdB	4,24
8 Sde	3,42
9 WC	1,77
	119,56m ²
Surface Garage	
10 Garage	17,57
	17,57m ²
Surface Annexe	
11 Terrasse	17,85m ²
	17,85m ²
	154,98m ²

LOT N° 3



Pièces	Superficie
1 Chambre 1	13,56
2 Chambre 2	11,02
3 Chambre 3	10,13
4 Chambre 4	10,88
5 Dressing	2,98
6 Espace de vie	55,36
7 SdB	3,97
8 Sde	2,48
9 WC	1,37
	108,77m ²
Surface Garage	
10 Garage	16,04
	16,04m ²
Surface Annexe	
11 Porche	2,30
12 Terrasse	32,26m ²
	159,37m ²

LOT N° 4



Pièces	Superficie
1 Chambre 1	13,04
2 Chambre 2	10,27
3 Chambre 3	10,17
4 Espace de vie	51,17
5 SdB	6,32
6 WC	1,59
	92,56m ²
Surface Garage	
7 Garage	16,00
	16,00m ²
Surface Annexe	
8 Porche	2,98
9 Terrasse	15,00
	17,98m ²
	126,54m ²

PRESTATIONS INTERIEURES



Les villas bénéficient d'une luminosité excellente grâce à leurs grandes baies vitrées et de beaux volumes. Aménagements et prestations de qualité, terrasses entièrement carrelées, volets roulants centralisés, tout pour un confort de vie agréable.

Chaque villa bénéficie des prestations suivantes :

- Salle de bain : Meuble double vasques, radiateur sèche-serviette, faïence, robinet thermostatique, douche, baignoire.
- Salle d'eau : Meuble simple vasque, douche, faïence, robinet thermostatique
- Sols : carrelage tendance dans toute votre villa, qui donnera tout son charme à votre logement.
- Placard : portes & aménagements intérieurs.
- Clôture : parcelles entièrement clôturées avec portails motorisés.
- Parcelle : Engazonnement complet de votre parcelle.
- Cuisine équipée : meubles, tiroirs de rangement, plaque, hotte, four, lave-vaisselle, îlot central.
- Peinture dans toute votre villa.
- Exonération de taxes pendant deux ans.

PRESTATIONS EXTERIEURES



Les villas sont livrées avec de nombreuses finitions extérieures.
Chaque terrasse est carrelée, parking pouvant recevoir deux voitures sur votre parcelle.

Les parcelles sont engazonnées, clôturées et dotées d'un portail automatisé.



CONTACTEZ-NOUS



05 63 71 31 12
06 08 92 81 47



contact@groupe-promotion.fr
www.groupe-promotion.fr



26 rue Gambetta, Carré Gambetta
81100 Castres

